

## فرم مشخصات درخواست اولیه سرمایه گذار (ج)

معرفی پروژه	
موضوع پروژه	
نوع قرارداد پیشنهادی: <input type="checkbox"/> BOT <input type="checkbox"/> مشارکت مدنی <input type="checkbox"/>	
نوع خدمت: <input type="checkbox"/> ورزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> گردشگری <input type="checkbox"/> پذیرایی <input type="checkbox"/> عمرانی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
منطقه اجرایی: <input type="checkbox"/> ۱ <input type="checkbox"/> ۲ <input type="checkbox"/> ۳ <input type="checkbox"/> ۴ <input type="checkbox"/> ۵	
نوع مالکیت:	
مساحت زمین: عرصه..... اعیان.....	
آدرس دقیق محل اجرای پروژه:	
نوع پروژه: <input type="checkbox"/> تاسیسی <input type="checkbox"/> توسعه ای-تکمیلی	
شرح پروژه:	
مشخصات کلی سرمایه گذار مشخصات شرکت: - نام (حقوقی/اشخاص حقیقی): - فعالیتهای فعلی (شرکت/سرمایه گذار) - نشانی: - تلفن: دورنگار: آدرس الکترونیکی: ساختار حقوقی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> غیردولتی <input type="checkbox"/> غیردولتی عمومی	
زمان اجرای پروژه (از زمان شروع به فعالیت تا شروع بهره برداری)	
ظرفیت خدمات دهی روزانه (نفر)	
ظرفیت اشتغال زایی (نفر)	
میزان مشارکت پیشنهادی با شهرداری:	

ساختار مالی:

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	هزینه سرمایه گذاری	
۲	هزینه جاری طرح	
۳	درآمد سالانه	
۴	سود سالانه	

- مساحت مورد نیاز:.....
- دوره بازگشت سرمایه:.....
- نرخ بازده داخلی (IRR):.....
- نسبت منافع به مخارج B/C:.....
- مدت زمان واگذاری پیشنهادی:.....
- نرخ سود سرمایه گذاری:.....

در صورت داشتن مطالعات امکان سنجی، آن را پیوست نمایید و به همراه این اطلاعات را به دفتر سرمایه گذاری شهرداری رشت واقع در خیابان حافظ-کوچه آموزگار-پلاک ۱- دفتر سرمایه گذاری شهرداری رشت تحویل و یا به آدرس الکترونیکی [invest@rasht.ir](mailto:invest@rasht.ir) ارسال نمایید.

نام و نام خانوادگی

امضا و تاریخ