



رشت؛ شهر
بارش فرصت‌ها



پروژه سرمایه‌گذاری در پارک‌های شهر رشت



بوفه تنقلات و غذای آماده
کلبه وحشت (سafari پارک)



رستوران آکواریوم
سینما هفت بعدی



پیسست اسکیت
کافه کتاب



شهرستان رشت



مدیریت سرمایه‌گذاری
شهرستان رشت

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می‌آید جهت اطلاع از نحوه دریافت اسناد و شرکت در مزایده به اداره حقوقی شهرداری رشت به آدرس: رشت-خیابان سعدی کوچه شهید فرقان بین مراجعه نمایند.

همچنین، جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.invest.rasht.ir مراجعه و یا با مدیریت سرمایه‌گذاری شهرداری رشت به شماره تلفن ۰۱۳-۳۳۴۴۶۴۷۲ تماس حاصل فرمایید.

فراخوان عمومی (یک مرحله ای) جذب سرمایه گذار

ساخت، تجهیز، بهره‌برداری، اجاره و انتقال طرح‌های «کلبه وحشت»، «پیست اسکیت»، «کافه رستوران آکواریوم»، «بوفه‌های تنقلات و

غذای آماده»، «سینما هفت بُعدی» و «کافه کتاب»

شهرداری رشت در نظر دارد در راستای توسعه فضاهای خدماتی و تفریحی بوستان‌های شهر رشت نسبت به جذب سرمایه‌گذار برای ساخت، تجهیز، بهره‌برداری، اجاره و انتقال طرح‌های ۱- «کلبه وحشت» ۲، «پیست اسکیت» ۳، «کافه رستوران آکواریوم» ۴- «بوفه‌های تنقلات و غذای آماده» ۵- «سینما هفت بُعدی» و ۶- «کافه کتاب» در بوستان‌های اصلی شهر رشت در قالب قرارداد (BOLT) با شرایط زیر و از طریق فراخوان سرمایه‌گذاری عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۹۵/۱۲/۲۱ تا پایان ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ (ضمن همراه داشتن معرفی‌نامه و فیش بانکی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (بابت خرید اسناد) واریز شده به شماره حساب ۰۴۸۵۸۱۷۳۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهرداری رشت بنام اداره درآمدهای عمومی به اداره حقوقی واقع در خیابان سعدی کوچه شهید فرقان بین، ساختمان مرکزی شهرداری مراجعه نمایند). (در صورت شرکت در هریک از پروژها می‌بایست فیش جداگانه واریز گردد).

پروژه اول: احداث کلبه وحشت در بوستان ملت (دوره واگذاری ۵ سال می‌باشد)

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)	تعداد	قیمت اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	پیش‌بینی و برآورد حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	سپرده
۱	کلبه وحشت بوستان ملت	بلوار احمدزاده و بلوار شهید انصاری	۳۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰

پروژه دوم: احداث پیست اسکیت در پارک شهر (دوره واگذاری ۵ سال می‌باشد)

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)	تعداد	قیمت اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	پیش‌بینی و برآورد حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	سپرده
۱	پیست اسکیت پارک شهر	پارک شهر (قدس)	۶۰۰	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۴/۳۰۰/۰۰۰

پروژه سوم: کافه رستوران آکواریوم بوستان ملت (دوره واگذاری ۵ سال می باشد)

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)	تعداد	قیمت اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	پیش بینی و برآورد حجم سرمایه گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	سپرده
۱	کافه رستوران آکواریوم بوستان ملت	بوستان ملت	۲.۵۰۰	۱	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۲/۹۰۰/۰۰۰

پروژه چهارم: بوفه تنقلات و غذای آماده در بوستان های شهر رشت (دوره واگذاری ۳ سال می باشد)

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت هر بوفه (متر مربع)	تعداد بوفه تنقلات	تعداد بوفه غذای آماده	قیمت اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	پیش بینی و برآورد حجم سرمایه گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	سپرده
۱	پارک دانشجو	بلوار دانشجو و یخساز	۱۲	۰	۱	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	پارک توحید	بلوار توحید	۱۲	۱	۱			
۳	پارک کشاورز	خیابان رسالت (بلوار کشاورز)	۱۲	۱	۰			
۴	پارک ملت	بلوار احمدزاده و بلوار شهید انصاری	۱۲	۱	۱			
۵	گلپارک	بلوار سمیه خیابان ۱۱۸	۱۲	۱	۰			
۶	پارک مفاخر	خیابان شهریاران	۱۲	۱	۰			
۷	گلپاغ نماز	تقاطع بلوار انصاری و باستانی شعار	۱۲	۱	۰			
۸	پارک ابریشم	بلوار خرمشهر مجتمع ابریشم	۱۲	۰	۱			

پروژه پنجم: احداث سینما هفت بعدی در بوستان ملت (دوره واگذاری ۶ سال می باشد)

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)	تعداد	قیمت اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	پیش بینی و برآورد حجم سرمایه گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	سپرده
۱	سینما هفت بعدی بوستان ملت	بلوار شهید انصاری و بلوار احمدزاده	۵۰	۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰

پروژه ششم: احداث کافه کتاب در بوستان ملت (دوره واگذاری ۶ سال می باشد)

ردیف	عنوان	نوع	مساحت (متر مربع)	تعداد	قیمت اجاره بانه ماهانه سال اول (ریال)	پیش بینی و برآورد حجم سرمایه گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)
۱	کافه کتاب بوستان ملت	بلوار شهید انصاری و بلوار احمدزاده	۱۵۰	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰
						۱۶۹/۶۵۰/۰۰۰

* مبلغ سپرده شرکت در فراخوان ها به مبالغ مندرج در جدول فوق می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه) یا واریز وجه نقد به حساب سپرده به شماره حساب ۰۱۰۴۸۵۸۲۶۸۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به نفع شهرداری رشت ارائه گردد.

* آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات : تا پایان ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۳۰ می باشد .

* درصدهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده مطابق شرایط عمومی فراخوان تسلیم شود

* تاریخ بازگشایی پاکت های واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۶/۰۱/۱۹ در دفتر کار مدیر مالی شهرداری به نشانی فوق الذکر می باشد .

* هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برندگان فراخوان می باشد .

* سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مندرج می باشد .

* بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری رشت می باشد .

* شهرداری در رد یک یا قبول تمام پیشنهادات مختار می باشد .